



InmoUrbana

DOSSIER DE SERVICIOS

ÍNDICE



- Reportaje fotográfico
- Plano de la vivienda
- Publicidad
 1. Portales
 2. MLS
 3. Radio
 4. Folletos
- Asesoramiento
- Valoración
- Tasación
- Compromiso

REPORTAJE FOTOGRAFICO



Nuestros profesionales de InmoUrbana se acercaran hasta tu propiedad para realizar el reportaje fotografico completamente gratuito con **cámaras de alta resolución**

Incluye:

- Sesión fotografica
- Video con recorrido de la vivienda donde se podrán hacer una idea de la ubicación de cada estancia



PLANO DE LA VIVIENDA



En InmoUrbana nos encargamos de elaborar un **plano** gratuito para que las personas interesadas tengan la posibilidad de hacerse una idea más completa de la vivienda.



PUBLICIDAD



1. PORTALES

Trabajamos con 20 portales diferentes, los más populares y exitosos. Además, tu vivienda se destacará para que siempre aparezca en la primera página de cada uno de los portales para llegar al mayor número de personas.

todopisos



fotocasa

idealista

 **kyero**

milanuncios

thinkSPAIN

listglobally

GLOBALIZA.com

tucasa.com

 **indomio**

pisos
.com

yaencontre

habitaclia

PUBLICIDAD



2. MLS

Formamos parte de una red de agencias locales (MLS) con lo que conseguimos un gran beneficio para nuestro cliente vendedor, ampliando enormemente las posibilidades y éxito de venta.



PUBLICIDAD



3. RADIO

Tu vivienda su anunciará en el RINCÓN INMOBILIARIO DE INMOURBANA en la emisora de Onda Cero, dirigido por Maite Vilaseca, destacando las novedades inmobiliarias, con el objetivo de llegar al mayor número de oyentes fuera del mundo de internet.

Podrás escucharnos todo los jueves a la 13:00h.

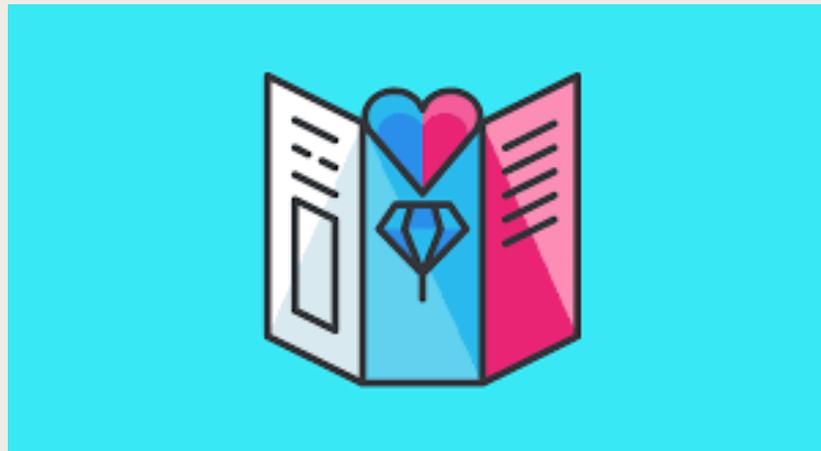


PUBLICIDAD



4. FOLLETOS

En InmoUrbana diseñamos folletos para dar visibilidad a las viviendas por todas las zonas de Elche repartiéndolos por comercios y edificios para llegar aún más lejos y encontrar al comprador de tu vivienda.



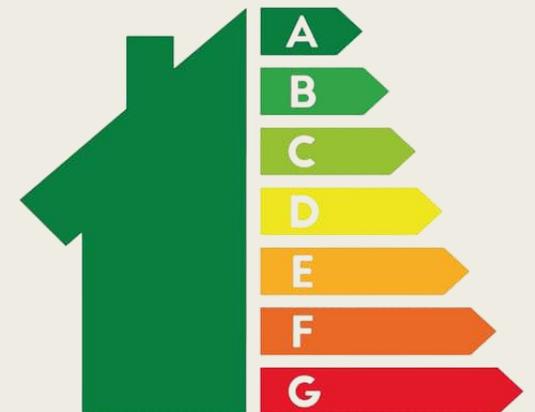
ASESORAMIENTO



Nuestros profesionales te darán un asesoramiento integral para todas las dudas que surjan en todo el proceso y se preparará toda la documentación necesaria para la gestión de la compra-venta.

Te ofrecemos:

- Nota simple actualizada y el Valor de Referencia de la vivienda en el catastro para evitar problemas posteriores con AEAT.
- Gestión y obtención del Certificado Energético a través de nuestro departamento, ahora en **promoción con el 50%** de su precio.



VALORACIÓN



Desde el primer momento es importante tener el precio correcto y poder conseguir una mayor demanda de clientes para vender tu vivienda lo antes posible, evitando así que se quede durante meses a la venta.

En InmoUrbana os ofrecemos una valoración de la vivienda totalmente gratuita para fijar el mejor precio real de mercado con nuestro mejor software.

- Comparar viviendas con las mismas características actuales en el mercado
- Comparar precios en la zona



TASACIÓN



- Al ser colegiado API nº751 del colegio de agentes de la propiedad de Alicante, posibilita el poder realizar informes de valoración.
- Estamos facultados por el Ministerio de Obras Públicas para realizar tasaciones a nuestros clientes, abogados, herederos, divorcios, separaciones. También presentamos tasaciones a juzgados y para recursos ante Hacienda y demás organismos públicos.



COMPROMISO



En InmoUrbana tenemos un compromiso profesional y experiencia desde hace 35 años en el mercado local ilicitano ofreciendo a nuestros clientes un trato exclusivo y personalizado, atendiendo siempre a sus necesidades. Se realizará un Plan de Marketing personalizado según el tipo de vivienda y la ubicación donde se encuentre.

Además, contamos con un seguro jurídico con el que damos mayor seguridad a nuestros clientes.

Siempre podremos atenderles en nuestras oficinas situadas en:

Alenda Golf, Frente Dicost, Av. del Mediterráneo, 3, 03679 Monforte del Cid, Alicante

Bonalba Golf, ZONA COMERCIAL, Carrer del Vespre, S/N, 03110, Alicante

Elche, Carrer Reina Victoria, 95, 03201 Elx, Alicante

Llamando al **653 661 646** o vía Whatsapp 

Y mandando un correo a info@inmourbana.com

